

WATERRIJK WONEN
IN EEN VAN DE
MOOISTE WIJKEN
VAN LEEUWARDEN

WIARDA

Entree Wiarda

- 17 April 2023
- Anne den Herder
- Pytsje Couperus
- Harrie Oppewal


Entree Wiarda

- Doel van de bijeenkomst
- Opgave
- Voorgeschiedenis
- Toekomst – Wat staat vast
- Toekomst – Wat nog in te vullen
- Vervolg



WIARDA


Doel van de bijeenkomst

- Bespreken van de mogelijkheden
 - Benoemen van de beperkingen
 - Ophalen van wensen
 - Verzamelen van uw ideeën
- 



WIARDA

Opgave

- Markant punt in Wiarda invullen
 - Wiarda afmaken
 - Onderzoekresultaten en wensen gebruiken voor een mooi plan
- 

Voorgeschiedenis

- Wellnesscentrum en kantoren



- Bewonersinitiatief groen
- Geluidwal tegen verkeerslawaaai

Toekomst – wat staat vast

- Geluidsmaatregelen (gebouw, wal of scherm)



Toekomst – wat staat vast

- Milieuzone - geluidsgevoelige functie



Toekomst – wat staat vast

- Gevelrooilijn De Oanrin en It Topkepaad




Toekomst – wat staat vast

- Woningen (ongeveer 30 – 80)
- Gesloten bouwblok



Toekomst – wat nog in te vullen

- Gevelrooilijn De Pols en It Gaffelpaad
 - Ontsluiting auto's
 - Parkeren
 - Vorm en uitstraling van het gebouw
 - Inrichting groen
- 

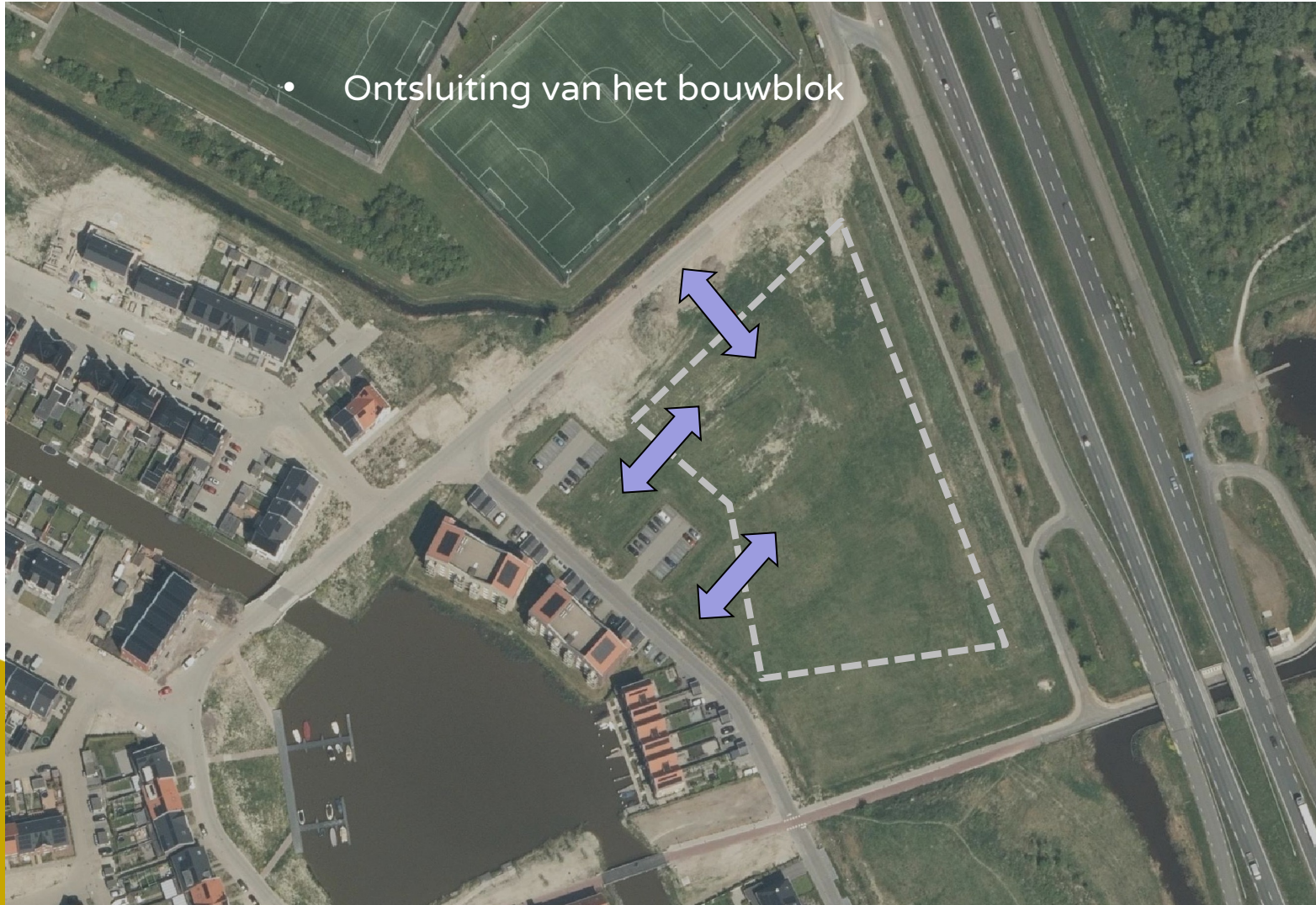
Toekomst – wat nog in te vullen

- Gevelrooilijn De Pols en It Gaffelpaad



Toekomst – wat nog in te vullen

- Ontsluiting van het bouwblok



Toekomst – wat nog in te vullen



Toekomst – wat nog in te vullen

- Groene inrichting



WIARDA

Toekomst – wat nog in te vullen

- Vorm en uitstraling van het gebouw
 - Kleur en materiaalgebruik aansluitend bij 'Waterrijk Wiarda'
 - Duurzame bouw en materiaalgebruik



WIARDA

Toekomst – wat nog in te vullen



Toekomst – wat nog in te vullen



WIARDA

Toekomst – wat nog in te vullen

- Vorm en uitstraling van het gebouw
 - Oriëntatie richting openbare ruimte



WIARDA

Toekomst – wat nog in te vullen

- Vorm en uitstraling van het gebouw
 - Geen voortuin maar geveltuin
 - Voordeur op maaiveld



Vervolg

- Onderzoeken uitvoeren. (apr - juli)
- Resultaten interpreteren (aug - sept)
- Opbrengsten vertalen (aug - sept)
- Bewonersavond (sept)
- Bestemmingsplan schrijven (sept - okt)
- Bestemmingsplan ter visie leggen (begin dec)
- Na vaststelling bestemmingsplan plan laten maken